

# “Madrid es la **capital** de la inversión”



Gloria Silva y Cecilia Varela ofrecen un servicio de consultoría y asesoría financiera destinado, fundamentalmente, a inversores latinoamericanos

## Ernelia Viaña, Madrid

Quizá por las conexiones que Cecilia Varela tiene en México o Estados Unidos, la gran mayoría de los clientes de Silva&Varela son latinoamericanos que quieren comprar vivienda en España. Pero, ¿qué buscan? ¿Puede responder al mercado español a sus exigencias? ¿Qué uso quieren darle? Para dar respuesta a estas preguntas, Varela se unió a Gloria Silva, con lazos familiares en un sector que conoce al dedillo. Así surgió esta consultora y asesoría financiera que se dedica a comprar y vender pisos de lujo en Madrid, pero que busca propiedades en otras partes de España para sus exigentes clientes.

—Empecemos también por esas preguntas para conocer los gustos de los inversores extranjeros. ¿Qué le piden a una vivienda?

Productos exclusivos, bien ubicados, con buenas calidades y un buen potencial de revalorización. Además, exigen transparencia en las transacciones y seguridad jurídica. Las facilidades de financiación también son una buena razón para animarlos a invertir. La mayoría busca empezar a rentabilizar su inmueble desde el primer día poniéndolo en alquiler por cortos periodos de tiempo, reservándose épocas del año para disfrutarlo con familias y amigos. —¿Qué opinión tienen del mercado español?



Socias y amigas. Silva y Varela, expertas en el sector inmobiliario de lujo.

Miran a España y en particular a Madrid como una oportunidad para invertir en pisos en barrios céntricos de como mínimo 180 metros cuadrados, con calidades de lujo y diseño, incluso ya decorados, y les resulta imprescindible que tengan fachada clásica y portal señorial. Cuando vienen del otro lado del Atlántico es inevitable que la burocracia te resulte complicada, pero nosotras ejercemos como un ángel de la guarda que les acompaña durante el proceso.

—¿Por qué latinoamericanos?

Muchos residen en Estados Unidos, pero una gran parte tiene lazos

familiares con España, con un pasado ligado a la emigración. España es parte de su vida y de su historia.

—¿Son más exigentes?

En América, las casas son muy grandes y, aunque ellos saben que en Europa el tamaño es más reducido, por lo general buscan casas de tres a cinco dormitorios. No necesitan ni garaje ni jardín, disfrutan paseando por Madrid, algo que no pueden hacer en sus países. Les encantan barrios como Salamanca, Chamberí, Justicia o Retiro porque para ellos es importante hacer vida de barrio, salir a pasear, a comer, al teatro. Ha-



Silva&Varela busca viviendas para clientes, fundamentalmente latinoamericanos. Muchos ni siquiera la ven antes de adquirirla (uno la compró por WhatsApp, fiándose del criterio de Gloria Silva y Cecilia Varela) y es que tienen muy claras sus exigencias: ubicación, amplitud, primeras calidades, potencial de revalorización y diseño. En las imágenes, propiedades del barrio de Salamanca.



cerlo con total seguridad a cualquier hora del día o de la noche es fundamental para ellos.

—¿Confían en la estabilidad del mercado español?

El sector inmobiliario sigue siendo una de las mejores opciones para obtener buenos rendimientos sin mucho riesgo, debido al dinamismo en la demanda de compraventa y alquiler de vivienda, incluso en tiempos de alta inflación. Las políticas fiscales que Madrid ofrece y la seguridad que proporcionan los organismos reguladores europeos dan la confianza necesaria a nuestros clientes

para que diversifiquen sus inversiones y trasladen patrimonio fuera de sus países y minimizar riesgos.

—¿Les interesan otros puntos de España?

Madrid es la ciudad de mayor demanda, es la capital europea por excelencia para realizar la inversión inmobiliaria; ofrece seguridad jurídica y otros factores que también pesan a la hora de tomar una decisión como que es parte de la zona euro, se habla español, se celebran eventos deportivos, tiene transporte público que funciona de maravilla y un aeropuerto internacional.