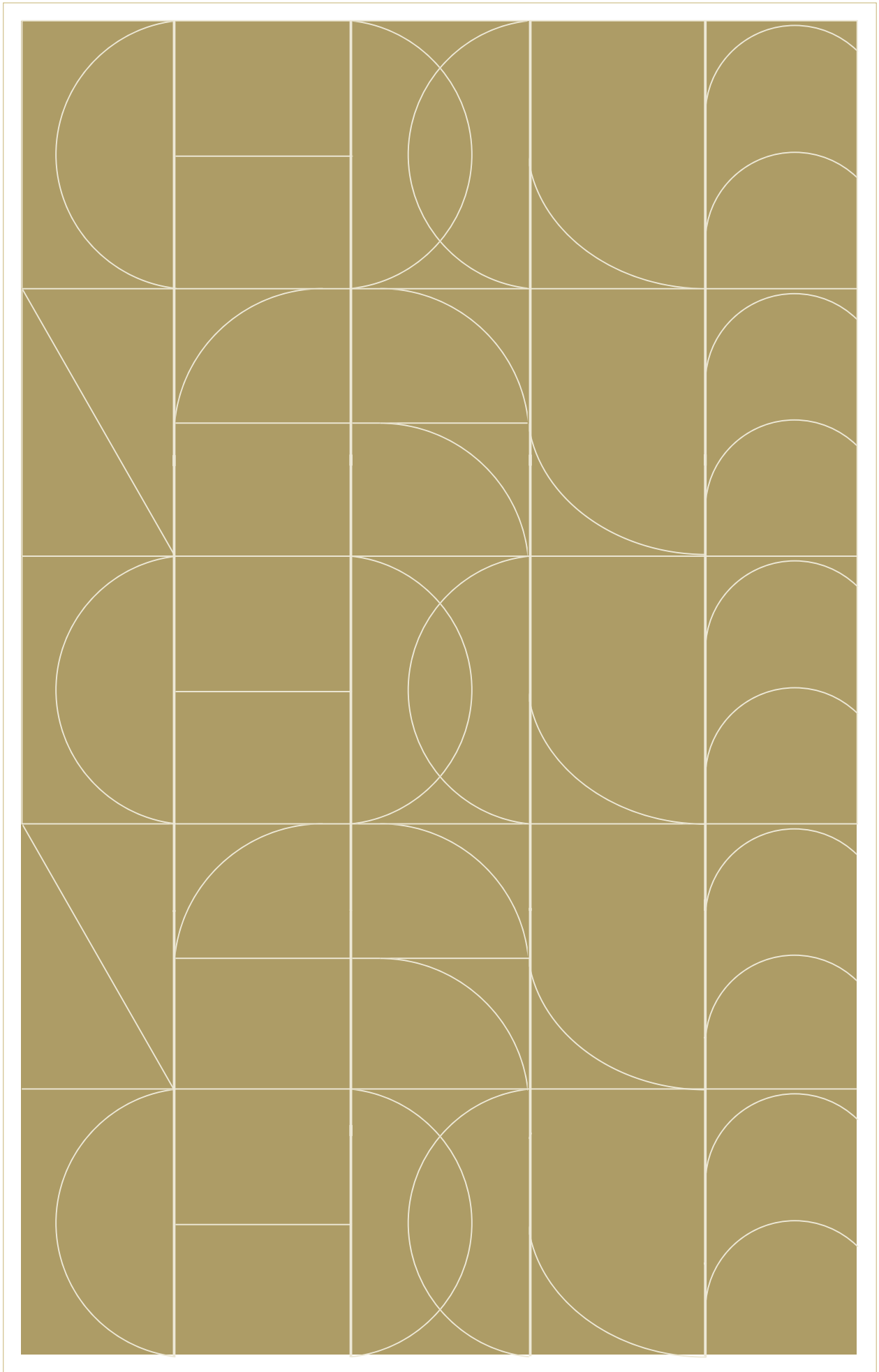






CECILIA VARELA

Luxury Realty Advisor

Un servicio de intermediación inmobiliaria personalizado, integral y discreto: conecto a inversores internacionales con las mejores opciones del mercado adaptadas a cada cliente, y a promotores y propietarios con los compradores adecuados para cada activo.

1 Presentación

2 Servicios

3 Acerca de mi



“

En Madrid desde 2015, llevo años dedicada por completo al sector inmobiliario de lujo. Mexicana de nacimiento y española de adopción, conozco ambos mundos desde dentro: eso me permite acompañar a mis clientes —inversores, propietarios y promotores— con la discreción, confianza y profesionalidad que merecen.

”

Cecilia Varela Thomas





PRESENTACIÓN

1 Desde la perspectiva de mis clientes

Mis clientes valoran, sobre todo, **dos cosas**: la certeza de que **cada propiedad** que les presento **responde de verdad a lo que buscan**, y un **acompañamiento cercano y discreto** que les ahorra tiempo, gestionando por ellos cada trámite.

Escuchar con atención es el punto de partida de mi trabajo. Antes de mostrar una sola propiedad, dedico el tiempo necesario a entender los intereses de cada cliente, y a protegerlos en cada paso del proceso.

Mi **experiencia** con inversores de Europa y Latinoamérica, junto con mi dominio del idioma y la cultura de ambas regiones, me permite anticipar sus preferencias y requisitos. El resultado: **visitas siempre productivas**, centradas en el rango de precio, la ubicación, la calidad y el valor real del inmueble que buscan.



PRESENTACIÓN

Desde la perspetiva de los promotores

Para promotores y propietarios, mi papel es **distinto pero igual de exigente**: ser el puente hacia compradores internacionales solventes y realmente interesados. Filtro y cualifico cada perfil antes de presentarlo, para que cada visita a su activo sea una oportunidad real, no una pérdida de tiempo.

Mi **red de contactos** en Latinoamérica y en la comunidad latina de Estados Unidos me da acceso directo a un tipo de comprador que valora Madrid como plaza de inversión y que busca operar con la discreción y la seriedad que exige el segmento de lujo. Trabajo con cada promotor con el mismo compromiso que con mis compradores: entender el **valor de su producto**, representarlo con honestidad y acompañar el proceso hasta el cierre, **cuidando los intereses de ambas partes**.



SERVICIOS

Mi servicio como Luxury Realty Advisor

Mis raíces mexicanas y mi trayectoria junto a la comunidad latinoamericana me permiten entender, desde el primer momento, qué busca realmente cada cliente.

A esto se suma haber vivido en distintos países de Norteamérica y Europa, y desde 2015 instalada en España: conozco el mercado, la cultura y los trámites necesarios para que la inversión se ajuste, con precisión, a sus gustos y exigencias.

- Asesoramiento personalizado y confidencial
- Selección de propiedades
- Acompañamiento en la gestión de proyectos
- Asesoría financiera especializada
- Gestión integral de la compra
- Maximización del valor de la inversión



“ Mi trabajo es acompañar a cada cliente en todo el proceso, escuchando con atención sus inquietudes y actuando siempre con eficiencia y discreción, para que cada compra se traduzca en el máximo valor para su inversión. ”





2

SERVICIOS

Mi metodología de trabajo como **Luxury Realty Advisor** se estructura en las siguientes fases:

- **Escucha y diagnóstico:** definimos juntos sus necesidades, objetivos y criterios de búsqueda.
- **Conecto a mis clientes con los expertos de cada área de mi equipo:** NIE, residencia, financiación con diversas entidades bancarias, y todo procedimiento necesario para la inversión.
- **Búsqueda e identificación de propiedades,** tanto en el mercado abierto como en listados privados y oportunidades *off-market* de acceso prioritario.
- **Evaluación y verificación documental de cada activo.**
- **Agenda de visitas,** siempre acompañadas personalmente.



SERVICIOS

- **Asesoramiento en la selección, negociación y presentación de ofertas.**
- **Acompañamiento jurídico, financiero y notarial completo,** desde el contrato inicial hasta la firma.
- **Gestión de la transferencia de suministros y servicios** (altas, bajas y nuevas contrataciones).
- **Acceso a mi red de confianza:** arquitectos, interioristas, galerías de arte y empresas de reforma.
- **Operativa respaldada:** trabajo como **Agente de la Propiedad Inmobiliaria, con pólizas vigentes de caución y responsabilidad civil.**
- **Un equipo detrás:** asesores fiscales, financieros y legales que garantizan procesos seguros, transparentes y confidenciales.

“ Para mí, el éxito significa aportar el mayor valor posible, al mejor precio, en los tiempos que cada cliente necesita. ”



SERVICIOS

2 Strategic Value Division

Una propuesta, donde unimos know-how inmobiliario, visión de mercado y atención personalizada, reafirmando nuestro compromiso con la excelencia.

Strategic Value Division está diseñada especialmente para:

- **Inversores** (Family Office Extranjeros, Fondos de Inversión, Inversores Privados)
- **Propietarios y Patrimoniales**
- **Promotores y Desarrolladores**
- **Clientes Internacionales**
- **Colaboradores Profesionales**

SERVICIOS

1. Análisis de tendencias en Real Estate
2. Valoración de activos o estimaciones de valor
3. Informes de uso de suelo
4. Tasaciones normativas (ECO)
5. Mediciones





ACERCA DE MI

Cecilia Varela Thomas

Soy emprendedora, multicultural y creativa, con una orientación total al cliente y una gran capacidad para resolver problemas. Me formé en Comercio Internacional y siempre he sentido pasión por el arte y el diseño — algo que se refleja en cómo entiendo cada propiedad, más allá de sus metros cuadrados.

Nací en México, estudié en Canadá y Francia, y viví y trabajé cinco años en Nueva York. Desde hace más de una década vivo en Madrid, donde he adquirido un conocimiento profundo del mercado inmobiliario y de las necesidades reales de los inversores extranjeros.

Mi red de contactos —construida durante años, en varios países— y mi capacidad para identificar oportunidades de inversión me permiten ser, hoy, una **asesora de confianza para quienes buscan propiedades de lujo en Madrid, con la discreción que cada operación merece.**



Agente inmobiliario
inscrito en el **RAIN**
Nº 001143/25





CECILIA VARELA
LUXURY REALTY ADVISOR

+34 651 539 681
cecilia@ceciliavarela.com
www.ceciliavarela.com

