

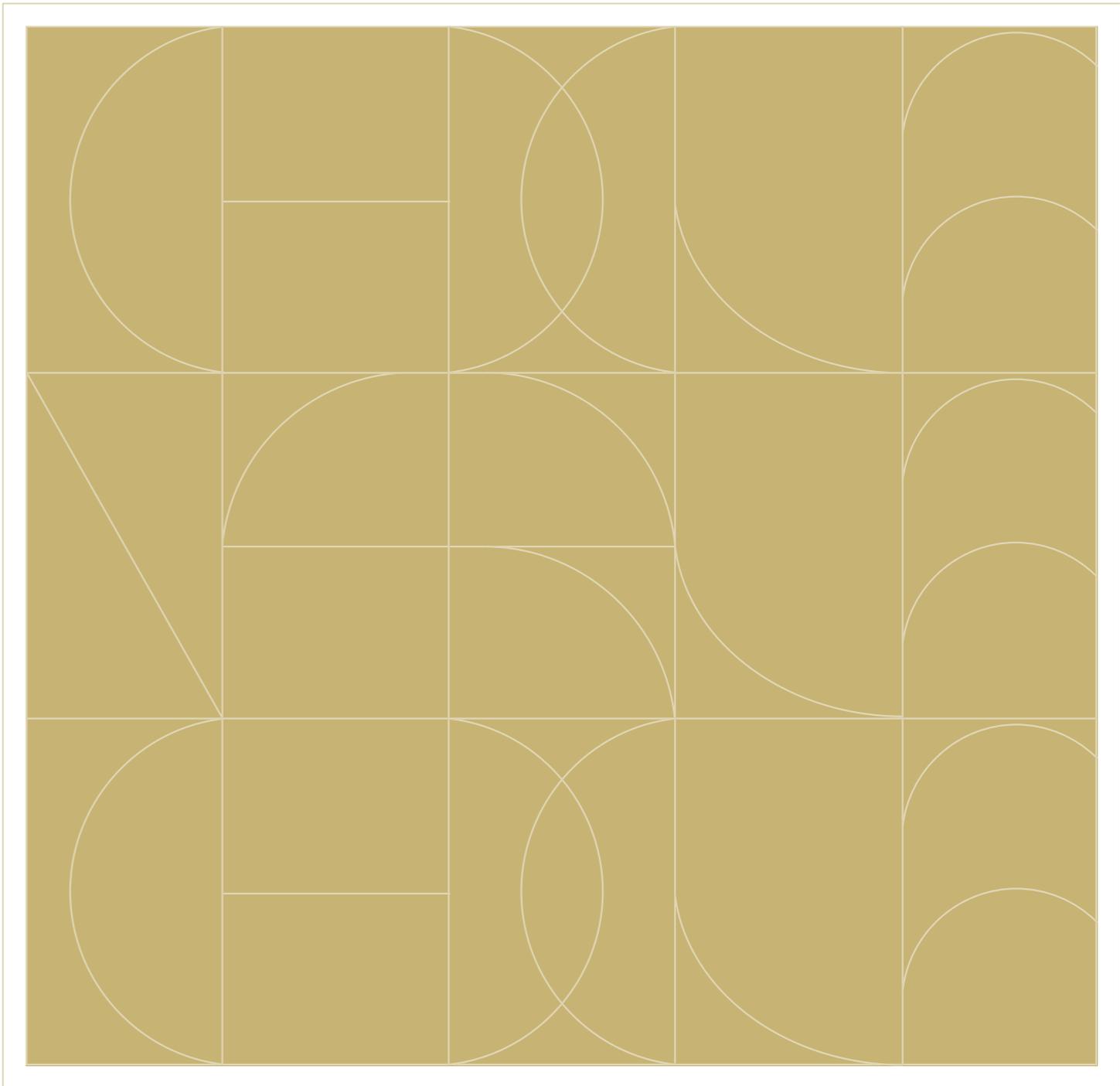


CECILIA VARELA

LUXURY REALTY ADVISOR



CECILIA VARELA  
LUXURY REALTY ADVISOR



## CECILIA VARELA

LUXURY REALTY ADVISOR

Servicio personalizado, integral y exclusivo que acerca a inversores internacionales al mercado inmobiliario de España con las mejores propiedades de lujo.

“Tras 10 años en Madrid, con los últimos cinco inmersa en la industria inmobiliaria, mi objetivo es seguir guiando a los inversores hacia la puerta de la casa de sus sueños. Mexicana de nacimiento y española de adopción, desde la confianza y conocimiento de ambos países, acompaño a mis clientes para cumplir con éxito y seguridad su inversión soñada en Madrid”



## Desde la perspectiva de mis clientes

Tener plena confianza en que las propiedades que selecciono cumplen sus necesidades, junto con un servicio personalizado y detallado que les ahorra tiempo al realizar todos los tramites por ellos, son algunas de las características que mis clientes aprecian de mi profesionalismo e identidad.

Lo más importante para mí es escuchar detenidamente a mis clientes para entender y salvaguardar sus intereses, y encontrar la propiedad que mejor se adapte a sus necesidades.

Mi experiencia con inversionistas europeos y de Latinoamérica, así como mi familiaridad con el idioma y la cultura, me permiten anticipar sus preferencias y requisitos, ahorrándoles tiempo para que todas las visitas sean productivas, ya que estoy atenta al rango de precios, la calidad, ubicación y valor del inmueble que buscan.

**Para mí, el éxito significa el proveer el más alto valor de propiedad al mejor precio y en el tiempo especificado por el cliente.**



## Desde la perspectiva de los promotores

Mi trabajo es presentar al inversionista con un desarrollador confiable que aprecie el valor de las propiedades en su portafolio. Realizo un análisis exhaustivo del cliente y selecciono las propiedades potenciales que mejor se ajusten a sus necesidades.

Mi papel es presentarle al cliente un desarrollador ideal, alguien que valora el producto y ofrece apoyo incondicional, comprometiéndose con el cliente hasta encontrar el mejor acuerdo para ambos, teniendo como prioridad los intereses del cliente.

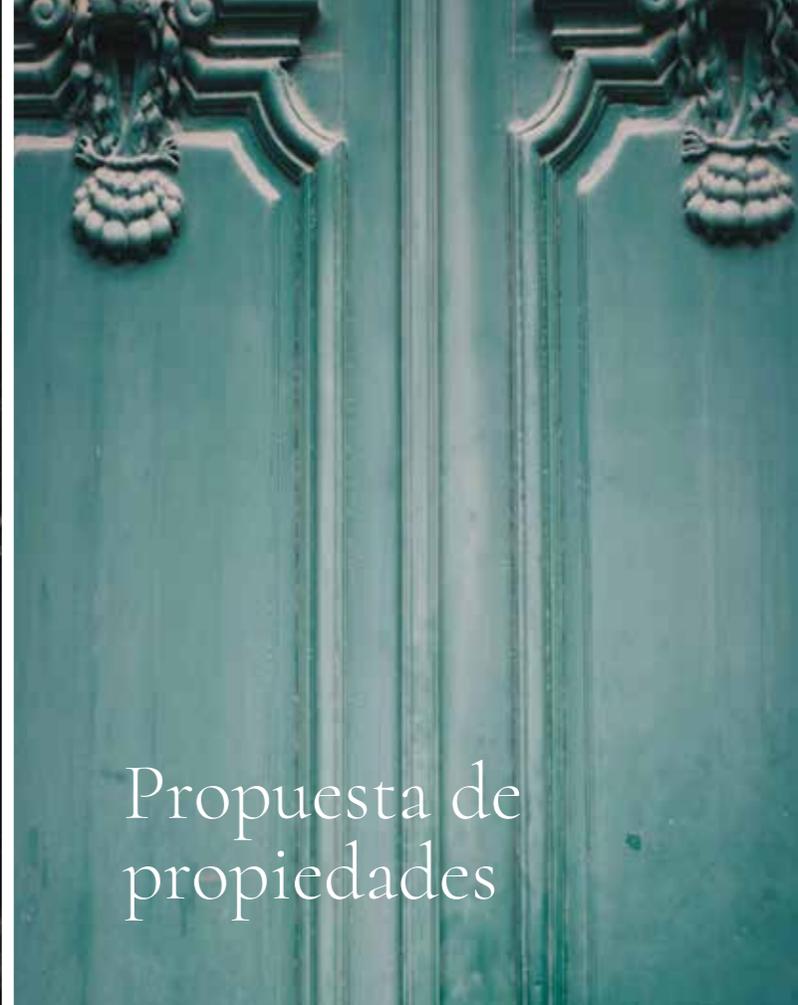
## Mi servicio como Luxury Realty Advisor

Me especializo en proporcionar atención personalizada, ayudando al cliente a navegar a través del proceso y escuchando atentamente todas sus inquietudes, siendo siempre eficiente al realizar la compra de las propiedades para maximizar su inversión.

Gracias a mis raíces mexicanas y mi experiencia con la cultura de Latinoamérica, estoy preparada para entender las preferencias, necesidades, y requisitos para encontrar propiedades que sean de su completo agrado. Así mismo, habiendo vivido en varios países de Norte America, Europa y ahora con más de 10 años en España, estoy familiarizada con la cultura, el mercado, y los trámites necesarios para lograr una inversión que se adapte a sus gustos y exigencias.



Asesoramiento  
personalizado



Propuesta de  
propiedades



Apoyo en gestión  
de proyectos

## Asesoría financiera

Compra  
de propiedad

Maximización  
de beneficios

Mi servicio como **Luxury Realty Advisor** se basa en una metodología que cubre los siguientes aspectos:

- **Comunicación efectiva con el cliente** y definir sus necesidades, sus objetivos y sus criterios para la búsqueda.
- **Manejar todos los procedimientos necesarios para la inversión**, como la obtención del NIE (número de identificación de extranjero), residencia, financiación a través de diversos bancos, y más.
- **Identificar propiedades** que se ajusten a los requerimientos previamente establecidos con el cliente, tanto en el mercado inmobiliario como en listados privados, incluidos las ofertas off-market, fuera del mercado inmobiliario, a las que tenemos acceso prioritario.
- **Evaluar opciones y verificar documentación de cada activo.**
- Crear un calendario/agenda de propiedades a visitar y por supuesto, **acompañar al cliente** durante estas visitas.
- **Proporcionar asesoramiento** durante la selección, el proceso y las ofertas sobre la propiedad.
- Ofrecer todo el **asesoramiento jurídico, financiero y notarial**, así como apoyo desde el contrato inicial hasta el acuerdo definitivo de compra.
- **Gestionar la transferencia de la propiedad** ante todos los servicios públicos, y coordinar los nuevos servicios como contratación y configuración de Internet.
- Presentar una **red de contactos claves a disposición del cliente**, incluyendo arquitectos, diseñadores de interiores, galerías de arte, y empresas dedicadas a la renovación y modificaciones a la construcción.

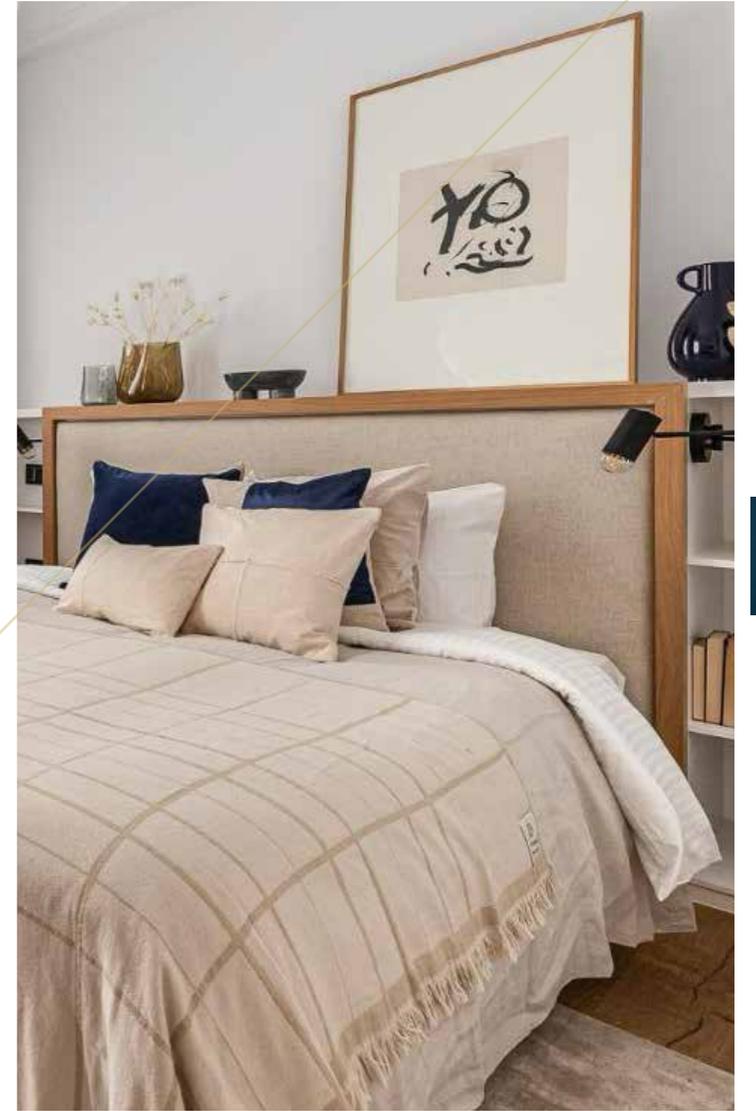


## Producto

Tengo una extensa red de contactos que le brinda al cliente acceso a un **portafolio de propiedades exclusivas, de alto valor, en las zonas más cotizadas de Madrid.** Colaboro con promotores y desarrolladores inmobiliarios, los mejores en su clase, para llevar a cabo nuevos proyectos de construcción, así como renovación de hogares y oficinas, transformándolos en **activos de muy alto valor, con diseños únicos y de calidad excepcional.**



*Interior design Nometri*



Interior design Nordic Standard



## Cecilia Varela Thomas

Emprendedora multicultural y creativa, orientada al cliente, con excelente capacidad para resolver problemas. Formada en la carrera de Comercio Internacional y apasionada por el arte y diseño, ha desarrollado su carrera profesional tanto en el sector público como en el privado.

Nací en México, realicé mis estudios en Canadá y Francia. Viví y trabajé en Nueva York por 5 años y ahora, después de más de 10 años viviendo en Madrid, he tenido la oportunidad de adquirir un profundo conocimiento del mercado inmobiliario y de las necesidades de los inversores extranjeros. Mi extensa red de contactos, junto con mi visión para identificar oportunidades de inversión, me posiciona como una asesora de confianza para aquellos que buscan propiedades de lujo en Madrid.

### SERVICIOS:

- Asesoramiento personalizado
- Propuesta de propiedades
- Apoyo en gestión de proyectos
- Asesoría financiera
- Compra de propiedad
- Maximización de beneficios



CECILIA VARELA

+34 620 209 849

[cecilia@ceciliavarela.com](mailto:cecilia@ceciliavarela.com)

[www.ceciliavarela.com](http://www.ceciliavarela.com)